

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gliwice – Miasto na prawach powiatu, Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 6311006640, w imieniu działa:

mgr Janusz Magiera - dyrektor Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 5 zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP reprezentowanym przez
..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania ustawy Pzp z uwagi na wartość zamówienia poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru propozycji cenowej Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i stanowi integralną część umowy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace i roboty budowlane pod nazwą:
Dostawa i montaż klimatyzatorów z budynku szkoły i internatu w Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres prac wymieniony w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego ZSTI.21.6.2024.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) Dostarczyć i zamontować urządzenia klimatyzacyjne zgodnie ze specyfikacją,
 - 2) Zamontowania agregatów zewnętrznych na elewacji z tyłu budynku oraz na balkonie w przypadku klimatyzatorów montowanych w budynku Internatu,
 - 3) Zainstalować obieg czynnika chłodniczego z rur miedzianych,
 - 4) Wykonać instalację odprowadzenia skroplin,
 - 5) Wykonać instalację komunikacji pomiędzy jednostkami,
 - 6) Wykonać instalację zasilania elektrycznego urządzeń,
 - 7) Wykonać instalację naścienną w korytach instalacyjnych PVC,
 - 8) Uruchomić i wstępnie wyregulować urządzenia klimatyzacyjne,
 - 9) Wykonać wszystkie inne roboty oraz prace towarzyszące niezbędne do zrealizowania zadania w całości. Brak wyszczególnienia przez Zamawiającego jakiegokolwiek czynności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej wykonania i odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności, a także dysponuje zasobem ludzkim o kwalifikacjach gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

7. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do złożonej propozycji cenowej (załącznik nr 1) Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac Strony ustalają na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia prac Strony ustalają: **do 13.12.2024 r.**
3. Wykonawca, nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania protokołu zawierającego listę wad (usterek), usunie na własny koszt wady (usterki) oraz przedstawi poprawki Zamawiającemu do akceptacji.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 zgodnie z:
 - 1) ofertą **Wykonawcy** stanowiącą integralną część niniejszej umowy;
 - 2) zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** teren robót od dnia podpisania umowy.
2. **Zamawiający** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane w czynnym obiekcie przy zachowaniu ciągłego działania szkoły i nie mogą uniemożliwiać jej funkcjonowania.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. **Wykonawca** przejmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 2) zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach, zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
6. Za pozostawione na placu robót materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy w protokole końcowym odbioru. Protokół końcowy odbioru będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

§ 5

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości **złotych** (słownie:**00/100**), na którą składa się kwota netto w wysokości zł powiększona o podatek VAT w wysokości zł, zgodnie ze złożoną ofertą cenową.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jej załączników i uwzględniają wszystkie czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta: w **terminie 14 dni od daty otrzymania faktury do siedziby Zamawiającego** albo dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gliwice- Miasto na Prawach Powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 6311006640
Odbiorca faktury: Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ulica Chorzowska 5.
10. W treści faktury Zleceniobiorca zobowiązany jest wpisać nr umowy oraz numeru NIP Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych tj. NIP 631 21 96 200 jako płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (*umieszczając zapis w uwagach lub dowolnym miejscu na fakturze*) oraz numer umowy: *ZSTI/.../2024*
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 6311006640.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
13. W przypadku wystawienia przez **Zamawiającego** noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej **Wykonawcy:**. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
14. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.
15. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** płatności, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** przekaże wartość zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na

rachunek bankowy **Wykonawcy** nr rachunku:
w banku w terminie i w sposób, o którym mowa w § 5 ust. 5 zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.

16. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzecie.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest:

Anna Woroch tel: 32/230 68 31 wew. 30 e-mail: a.woroch@zsti.gliwice.pl.

2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jest:

..... tel. e-mail:

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres **miesiący jakości** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.

2. Jeżeli przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z zapisami umowy,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi - natychmiast. Podstawę do usunięcia wad stanowi zgłoszenie o wystąpieniu wady przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający może domagać się naprawienia przez Wykonawcę szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych podczas usuwania wad.

§ 8

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto

złoty) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, wyznaczonym Wykonawcy na usunięcie wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w całym okresie jej obowiązywania, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy. Przez nienależyte wykonywanie umowy należy w szczególności rozumieć co najmniej dwukrotne nie wykonanie czynności wskazanych w § 1 ust. 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
3. Sędem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – zakres prac, SPECYFIKACJA

Zamawiający:

Wykonawca: