

SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na kompleksową modernizację internatu z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz pracami towarzyszącymi w Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach.**

2. Stan istniejący:

W chwili obecnej jednostka posiada ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z inwentaryzacją budowlaną z 2019 roku

3. Założenia projektowe:

Celem Zamawiającego jest modernizacja obiektu z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej na podstawie wykonanej ekspertyzy oraz obowiązujących przepisów

4. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) uzyskanie koniecznych dokumentów i materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 2) Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej celem zbadania stanu istniejącego (inwentaryzacji) budynku i pomieszczeń znajdujących się w ZSTI objętych modernizacją. Wizję należy przeprowadzić przed złożeniem oferty. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca objętego przedmiotem zamówienia;
- 3) opracowanie projektu modernizacji oraz projektu wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją kosztorysową (tj. przedmiar oraz kosztorys inwestorski) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 4) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych, oświadczeń, zezwoleń i opinii.

5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również:

- 1) realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi i uzgodnieniami poczynionymi z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego (konieczność uzgadniania rozwiązań technicznych);
- 2) przygotować szczegółowe zestawienie materiałów niezbędnych do realizacji prac objętych projektem (materiały muszą posiadać konieczne atesty);
- 3) zaopatrzyć projekt w pisemne oświadczenie projektanta, że został on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. **Dokumentację projektowo-kosztorysową** należy wykonać w 5 egzemplarzach (w przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonawstwo robót), w przeciwnym wypadku po 3 egzemplarze:

- 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
- 2) przedmiary robót
- 3) kosztorysy inwestorskie

oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (w formacie .doc oraz .pdf)

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również te nieujęte w umowie, a niezbędne do wykonania zamówienia, w tym m.in. koszty uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, oświadczeń oraz opinii.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej: do dnia 01.09.2026 r.